**załącznik nr 6a do SWZ**

# Wzór umowy w sprawie zamówienia publicznego

***Umowa nr -\_\_\_\_***

Zawarta w Warszawie pomiędzy :

Skarbem Państwa – Państwowym Gospodarstwem Leśnym Lasy Państwowe Regionalną Dyrekcją Lasów Państwowych w Warszawie, ul. Grochowska 278, 03-841 Warszawa, NIP 525-00-10-918 reprezentowanym przez:

………………………………….

zwanym w dalszej części umowy ,,Zamawiającym”, a

……………………………………………… prowadzącym działalność gospodarczą pod firmą ………………………..z siedzibą w ………………………… ul ………………………………. zarejestrowanym …………………………………………………, posiadającym numer identyfikacyjny NIP……………………………..; REGON …………………………………….. reprezentowanym przez …………………………………………………………………………..1 ………………………………………………… z siedzibą ………………………………………… zarejestrowaną ……………………………………………………., pod numerem KRS ………………………………….……, kapitał zakładowy…………………………………. posiadającą numer identyfikacyjny NIP………………………………………… ;REGON ……………………….., reprezentowaną przez ……………………………….2

*(1 – właściwe w przypadku wykonawcy będącego osobą fizyczną bądź osobą fizyczną prowadzącą działalność gospodarczą, także dla osób fizycznych prowadzących działalności gospodarczą jako wspólnicy spółki cywilne,*

*2 - właściwe w przypadku wykonawcy będącego spółką prawa handlowego)*

zwanym w dalszej części umowy ,,Wykonawcą”, zaś wspólnie zwanymi w dalszej części umowy ,,Stronami”

w rezultacie dokonania wyboru jako najkorzystniejszej oferty Wykonawcy, złożonej w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonym w trybie przetargu nieograniczonego zgodnie z przepisami ustawy z dnia 11 września 2019r. Prawo zamówień publicznych (tekst jedn.: Dz. U. z 2024 r. poz. 1320 z późn. zm. – „PZP”)) pn. ***„Wykonanie projektu planu urządzenia lasu na okres 2028 – 2037 dla Nadleśnictw Chojnów, Drewnica wraz z prognozą oddziaływania planu na środowisko” – część I zamówienia*** (dalej: „Przetarg"), została zawarta umowa (dalej: „Umowa”) następującej treści:

# § 1

l. Zamawiający zleca, a Wykonawca zobowiązuje się do wykonania projektu planu urządzenia lasu wraz z prognozą oddziaływania planu urządzenia lasu na środowisko dla Nadleśnictwa Chojnów o powierzchni ogólnej 10410 ha i zasięgu terytorialnym 1543 km2 (dalej: ,,Przedmiot Umowy”). Zamawiający zastrzega sobie możliwość zmiany (+/-) do 100 ha w powierzchni opracowania, która może być wynikiem weryfikacji ewidencji gruntów, obrotu nieruchomościami (zamian, kupna/sprzedaży), przeniesienia lub wygaszenia zarządu w trakcie wykonywania prac urządzeniowych, co jednak pozostanie bez wpływu na wysokość wynagrodzenia.

1. Szczegółowy zakres rzeczowy czynności składających się na Przedmiot Umowy określony został w specyfikacji warunków zamówienia dla Przetargu (dalej: ,,SWZ”) stanowiącej Załącznik nr 1 do Umowy.
2. Wykonawca zobowiązany jest wykonać Przedmiot Umowy zgodnie z ofertą, złożoną w Przetargu stanowiącą Załącznik nr 2 do Umowy, obowiązującymi przepisami, normami, a także na warunkach ustalonych w SWZ i Umowie. W ramach swojego zobowiązania Wykonawca w szczególności zapewni wykonanie Przedmiotu Umowy przy pomocy wykwalifikowanej kadry posiadającej niezbędną wiedzę i doświadczenie do wykonywania prac wchodzących w skład Przedmiotu Umowy.
3. SWZ oraz Oferta Wykonawcy są integralnymi częściami Umowy, z zastrzeżeniem, iż pierwszeństwo przed tymi dokumentami ma Umowa. Strony zgodnie postanawiają, iż SWZ, Oferta Wykonawcy oraz Umowa stanowią dokumenty wzajemnie się uzupełniające i wyjaśniające, co oznacza, że w przypadku stwierdzenia jakichkolwiek rozbieżności lub wieloznaczności w ich postanowieniach Wykonawca nie będzie uprawniony do ograniczenia Przedmiotu Umowy, ani zakresu należytej staranności.
4. Jeżeli w trakcie realizacji Umowy dojdzie do zmiany przepisów dotyczących Przedmiotu Umowy, Wykonawca zobowiązany będzie wykonać Przedmiot Umowy zgodnie z nowo obowiązującymi przepisami.

# § 2

1. Zamawiający zastrzega obowiązek osobistego wykonania przez Wykonawcę całości przedmiotu zamówienia z wyjątkiem oprawy poligraficznej opracowań.
2. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność wobec Zamawiającego i osób trzecich za szkody powstałe na skutek niewykonania lub nienależytego wykonania powierzonych prac wynikających z realizacji Przedmiotu Umowy.
3. Wykonawca nie może, bez uprzedniej zgody Zamawiającego wyrażonej na piśmie pod rygorem nieważności, przenieść na osobę trzecią praw i obowiązków wynikających z Umowy.

# § 3

1. Wykonawca obowiązany jest zapewnić udział w wykonywaniu Przedmiotu Umowy osób posiadających odpowiednie kwalifikacje oraz wiedzę i doświadczenie do wykonywania prac wchodzących w skład Przedmiotu Umowy („Personel Wykonawcy”).
2. W zakresie, w jakim Zamawiający, na podstawie art. 95 ust. 1 PZP określił w SWZ wymagania zatrudnienia przez wykonawcę na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności wchodzące w skład przedmiotu zamówienia, jeżeli wykonanie tych czynności polega na wykonywaniu pracy w sposób określony w art. 22 § 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. – Kodeks pracy (tekst jedn.: Dz. U. z 2025 r. poz. 277), Wykonawca gwarantuje Zamawiającemu, że osoby wykonujące te czynności będą zatrudnione na podstawie umowy o pracę w rozumieniu Kodeksu pracy.
3. Przed rozpoczęciem realizacji czynności, do których odnosi się Obowiązek Zatrudnienia, w stosunku do osób mających wykonywać te czynności, Wykonawca obowiązany jest przedłożyć Zamawiającemu, następujące dokumenty:
   1. oświadczenia Wykonawcy o zatrudnieniu pracownika na podstawie umowy o pracę, zawierających informacje, w tym dane osobowe niezbędne do zweryfikowania zatrudnienia na podstawie umowy o pracę, w szczególności imię i nazwisko zatrudnionego pracownika, datę zawarcia umowy o pracę, rodzaj umowy o pracę, wymiar etatu oraz zakres obowiązków pracownika.
   2. poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę kopię umowy/umów o pracę osób, do których odnosi się Obowiązek Zatrudnienia wraz z dokumentem regulującym zakres obowiązków, jeżeli został sporządzony). Kopia umowy/umów powinna zawierać informacje, w tym dane osobowe niezbędne do zweryfikowania zatrudnienia na podstawie umowy o pracę, w szczególności imię i nazwisko zatrudnionego pracownika, datę zawarcia umowy o pracę, rodzaj umowy o pracę, wymiar etatu oraz zakres obowiązków pracownika.
   3. dokument potwierdzający zgłoszenie pracownika przez pracodawcę do ubezpieczeń lub opłacenie przez pracodawcę ubezpieczeń pracownika, zanonimizowany w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników. Imię i nazwisko pracownika nie podlega anonimizacji.

- pod rygorem niedopuszczenia tych osób do realizacji tych czynności. W przypadku zmiany składu osobowego Personelu Wykonawcy realizującego czynności, do których odnosi się Obowiązek Zatrudnienia, przed dopuszczeniem tych osób do wykonywania poszczególnych czynności Wykonawca obowiązany jest przedłożyć Zamawiającemu dla tych osób dokumenty, o których mowa w pkt 1 – 3 powyżej, pod rygorem niedopuszczenia tych osób do realizacji tych czynności.

1. Na każde żądanie Zamawiającego Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć Zamawiającemu dla osób realizujących czynności, do których odnosi się Obowiązek Zatrudnienia dokumenty, o których mowa w ust. 3. Nieprzedłożenie dokumentów, o których mowa w zdaniu poprzednim stanowi przypadek naruszenia Obowiązku Zatrudnienia.
2. W przypadku wątpliwości co do przestrzegania przepisów prawa pracy przez Wykonawcę lub podwykonawcę, Zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.
3. Wykonawca zobowiązuje się do wykonywania Przedmiotu Umowy przez osoby wskazane w Ofercie. Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany osób, o których mowa w zdaniu poprzednim, na inne posiadające co najmniej takie samo wykształcenie, doświadczenie i kwalifikacje, jak wymagane w SWZ. O planowanej zmianie osób lub dodatkowych osobach, przy pomocy których Wykonawca wykonuje Przedmiot Umowy, Wykonawca zobowiązany jest powiadomić Zamawiającego na piśmie przed dopuszczeniem tych osób do wykonywania prac. Postanowienia niniejszego ustępu nie uchybiają zobowiązaniom Wykonawcy wynikającym z Obowiązku Zatrudnienia.
4. Jeżeli Wykonawca w ramach opisanego w SWZ kryterium „Doświadczenie osób wyznaczonych do realizacji prac urządzeniowych” wskazał do realizacji zamówienia osoby posiadające większe doświadczenie niż minimalne wymagane w SWZ, za co uzyskał punkty w tym kryterium, to wówczas przez cały okres realizacji Przedmiotu Umowy zobowiązany jest realizować Przedmiot Umowy przy pomocy tych osób. Wykonawca może zmienić w trakcie realizacji Przedmiotu Umowy osoby wskazane w Ofercie, jednakże nowa osoba nie może mieć doświadczenia w mniejszej liczbie sporządzanych projektów planów urządzenia lasu niż osoba zastępowana, za którą Wykonawca uzyskał punkty wskazane ww. kryterium. O planowanej zmianie osób, przy pomocy których Wykonawca wykonuje Przedmiot Umowy, Wykonawca zobowiązany jest powiadomić Zamawiającego na piśmie przed dopuszczeniem tych osób do wykonywania prac. Postanowienia niniejszego ustępu nie uchybiają zobowiązaniom Wykonawcy wynikającym z Obowiązku Zatrudnienia.

# §4

1. Strony ustalają następujące terminy realizacji Przedmiotu Umowy:
   1. Rozpoczęcie realizacji Przedmiotu Umowy – od dnia zawarcia Umowy.
   2. Wymagane terminy realizacji poszczególnych etapów Przedmiot Umowy określono w harmonogramie opracowania projektu planu urządzenia lasu na okres 2028-2037 dla Nadleśnictwa Chojnów w pkt. 4.2. SWZ (dalej - „Harmonogram”).
   3. Ostateczny termin zakończenia realizacji Przedmiotu Umowy - 1 lutego 2028 r.
2. Za datę zakończenia poszczególnych etapów zamówienia uznaje się datę pisemnego zgłoszenia Zamawiającemu gotowości do kontroli i odbioru robót. Data zgłoszenia, jest datą wykonania usługi w zakresie rzeczowym, o którym mowa w Harmonogramie.

# § 5

1. Strony ustalają, że łączne wynagrodzenie Wykonawcy z tytułu wykonania Przedmiotu Umowy wynosi …………….zł brutto (słownie złotych: ……….) ,netto ……….zł.
2. Kwota wskazana w ust. 1 jest ceną ryczałtową w rozumieniu i ze skutkami wskazanymi w art. 632 Kodeksu cywilnego. W kwocie wymienionej w ust. 1 zawarte są wszelkie koszty związane z realizacją Przedmiotu Umowy ponoszone przez Wykonawcę.
3. Należność za wykonany Przedmiot Umowy (jego część) będzie płatna na rachunek bankowy Wykonawcy podany na fakturze, w terminie do 21 dni od dnia podpisania protokołu odbioru prac (częściowego lub końcowego).
4. Rozliczanie prac objętych Przedmiotem Umowy odbywać się będzie fakturami częściowymi i fakturą końcową, zgodnie z faktycznym postępem prac stwierdzonych w protokołach sporządzonych zgodnie z Zarządzeniem nr 63 Dyrektora Generalnego Lasów Państwowych z dnia 13 sierpnia 2002 r. w sprawie kontroli i odbioru robót urządzeniowych zlecanych przez regionalne dyrekcje Lasów Państwowych.
5. Wykonawca wystawia faktury po zgłoszeniu wykonanych prac do odbioru na Zamawiającego: Regionalną Dyrekcję Lasów Państwowych w Warszawie ul. Grochowska 278, 03-841 Warszawa NIP: 525-00-10-918, Zamawiający wskazuje jako Płatnika wynagrodzenia: Nadleśnictwo Chojnów – adres: Pilawa, ul. Klonowa 13, 05-532 Baniocha.
6. Wykonawca obowiązany jest wystawić fakturę z obowiązującą stawką podatku VAT w dniu jej wystawienia. Dopuszcza się przesyłanie faktur w postaci elektronicznej na adres e- mailowy: faktury@warszawa.lasy.gov.pl po uzyskaniu zgody Zamawiającego.
7. Wykonawca może wystawiać ustrukturyzowane faktury elektroniczne w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 9 listopada 2018 r. o elektronicznym fakturowaniu w zamówieniach publicznych, koncesjach na roboty budowlane lub usługi oraz partnerstwie publiczno-prywatnym (tekst jedn. Dz. U. z 2020 r. poz. 1666 z późn. zm., dalej – „Ustawa o Fakturowaniu”).
8. W przypadku wystawienia faktury, o której mowa w ust. 7, Wykonawca jest obowiązany do wysłania jej do Regionalnej Dyrekcji Lasów Państwowych w Warszawie za pośrednictwem Platformy Elektronicznego Fakturowania (dalej – „PEF”).
9. Wystawiona przez Wykonawcę ustrukturyzowana faktura elektroniczna winna zawierać elementy, o których mowa w art. 6 Ustawy o Fakturowaniu, a nadto faktura ta, lub załącznik do niej musi zawierać numer Umowy i zamówienia, których dotyczy.
10. Ustrukturyzowaną fakturę elektroniczną należy wysyłać na następujący adres Regionalnej Dyrekcji Lasów Państwowych w Warszawie na Platformie Elektronicznego Fakturowania: NIP: 5250010918
11. Za chwilę doręczenia ustrukturyzowanej faktury elektronicznej uznawać się będzie chwilę wprowadzenia prawidłowo wystawionej faktury, zawierającej wszystkie elementy, o których mowa w ust. 9 powyżej, do konta Zamawiającego na PEF, w sposób umożliwiający Zamawiającemu zapoznanie się z jej treścią.
12. Od 1 lutego 2026 roku lub od 1 kwietnia 2026 roku w zależności od spełnienia wymogów ustawy z dnia 5 sierpnia 2025 r. o zmianie ustawy o podatku od towarów i usług oraz ustawy o zmianie ustawy o podatku od towarów i usług oraz niektórych innych ustaw (Dz.U.2025.1203) Wykonawca zobowiązuje się do wystawiania ustrukturyzowanej faktury elektronicznej (e-faktury) przy użyciu Krajowego Systemu e Faktur.
13. Wystawiona e-faktura musi być przekazana Zamawiającemu – Regionalnej Dyrekcji Lasów Państwowych w Warszawie, ul. Grochowska 278, 03-841 Warszawa, NIP: 525-00-10-918, za pomocą Krajowego Systemu e-Faktur.
14. E-faktura powinna zawierać wszystkie dane wymagane przepisami prawa, a także numer Umowy i zamówienia, których dotyczy, wskazane w treści odpowiednich pól e-faktury bądź w załączniku przesłanym razem z fakturą w systemie KSeF.
15. Za moment doręczenia e-faktury uważa się chwilę nadania jej numeru KSeF i pojawienia się na koncie Zamawiającego w KSeF, w sposób umożliwiający Zamawiającemu dostęp do jej treści
16. Wszelkie czynności związane z korektami faktur oraz ich obiegiem odbywają się analogicznie przez Krajowy System e-Faktur, zgodnie z obowiązującymi przepisami.
17. W przypadku ogłoszenia przez Ministerstwo Finansów w Biuletynie Informacji Publicznej (BIP) lub poprzez komunikat systemowy o wystąpieniu awarii Krajowego Systemu e-Faktur (KSeF), Wykonawca jest uprawniony do wystawienia faktury w trybie awaryjnym, zgodnie z wymaganiami art. 106nf ustawy o podatku od towarów i usług.
18. Faktura wystawiona w trybie awaryjnym powinna być sporządzona według aktualnego wzorca faktury ustrukturyzowanej (od 1 lutego 2026 r. struktura FA(3)) oraz doręczona Zamawiającemu w sposób opisany w pkt. 6
19. Za moment doręczenia faktury wystawionej w trybie awaryjnym uznaje się dzień doręczenia tej faktury Zamawiającemu w formie uzgodnionej w okresie awarii a po jej wprowadzeniu do KSeF – dzień nadania numery KSeF.
20. Wykonawca upoważnia Zamawiającego do potrącania z wynagrodzenia wszelkich należności przysługujących Zamawiającemu na podstawie niniejszej Umowy.
21. Wykonawca przy realizacji Umowy zobowiązuje posługiwać się rachunkiem rozliczeniowym o którym mowa w art. 49 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. Prawo Bankowe (tekst jedn.: Dz. U. z 2023 r. poz. 2488) zawartym w wykazie podmiotów, o którym mowa w art. 96b ust. 1 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (tekst jedn.: Dz. U. z 2024 r. poz. 361)

# § 6

1. Strony ustalają, że wysokość wynagrodzenia, o którym mowa w § 5 ust. 1 Umowy może zostać zmieniona w trakcie obowiązywania Umowy, w przypadku wystąpienia okoliczności opisanych w art. 436 Ustawy Pzp:
   1. zmiany stawki podatku od towarów i usług,
   2. zmiany wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej, ustalonych na podstawie ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę (tekst jedn.: Dz.U. z 2023 r. poz. 1893)
   3. zmiany zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne,
   4. zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, o których mowa w ustawie z dnia 4 października 2018 r. o pracowniczych planach kapitałowych (tekst jedn.: Dz.U. z 2024 r. poz. 427)

- jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania Przedmiotu Umowy przez Wykonawcę.

1. Zmiany wynagrodzenia Wykonawcy, w przypadku wystąpienia okoliczności o których mowa w ust. 1 lit. a) – d) będą dokonywane według zasad opisanych w ust. 3 - 11.
2. W przypadku wystąpienia okoliczności, o której mowa w ust. 1 lit. a) część wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 5 ust. 1 Umowy, ulegnie zmianie o wartość różnicy pomiędzy nową wartością podatku od towarów i usług (ustaloną w oparciu o nową stawkę podatku od towarów i usług), a dotychczasową wartością podatku od towarów i usług (ustaloną w oparciu o stawkę podatku od towarów i usług). W takiej sytuacji wynagrodzenie brutto, o którym mowa w zdaniu poprzednim będzie obejmowało stawkę i wartość obowiązującą w dniu wystawienia faktury. Wynagrodzenie netto Wykonawcy nie ulegnie zmianie.
3. W przypadku wystąpienia okoliczności, o której mowa w ust. 1 lit. b) część wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 5 ust. 1 Umowy, płatna po spełnieniu warunku, o którym mowa w ust. 7, zostanie zmieniona o kwotę odpowiadającą wartości udokumentowanej zmiany kosztu Wykonawcy, wynikającej ze zmiany kwoty wynagrodzeń osób bezpośrednio wykonujących Przedmiot Umowy do wysokości aktualnie obowiązującego minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej, z uwzględnieniem wszystkich obciążeń publicznoprawnych od kwoty zmiany minimalnego wynagrodzenia albo wysokości minimalnej stawki godzinowej tych osób.
4. W przypadku wystąpienia okoliczności, o której mowa w ust 1 lit. c) część wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 5 ust. 1 Umowy, płatna po spełnieniu warunku, o którym mowa w ust. 7, zostanie zmieniona o kwotę odpowiadającą zmianie kosztu Wykonawcy, jaką będzie on zobowiązany dodatkowo ponieść w celu uwzględnienia tej zmiany, przy zachowaniu dotychczasowej kwoty netto wynagrodzenia osób bezpośrednio wykonujących zamówienie na rzecz Zamawiającego.
5. W przypadku wystąpienia okoliczności, o której mowa w ust 1 lit. d) część wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 5 ust. 1 Umowy, płatna po spełnieniu warunku, o którym mowa w ust. 7, zostanie zmieniona o kwotę odpowiadającą zmianie kosztu Wykonawcy, jaką będzie on zobowiązany dodatkowo ponieść w celu uwzględnienia tej zmiany, przy zachowaniu dotychczasowej kwoty netto wynagrodzenia osób bezpośrednio wykonujących zamówienie na rzecz Zamawiającego.
6. W przypadku wystąpienia okoliczności, o której mowa w ust. 1 lit. b), c) lub d) warunkiem dokonania zmiany wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 5 ust. 1 Umowy jest złożenie przez Wykonawcę Zamawiającemu wniosku o dokonanie jego zmiany wraz z dokumentami potwierdzającymi zasadność złożenia takiego wniosku, a w szczególności:
   1. szczegółową kalkulacją kosztów pracy ponoszonych na realizację prac objętych wynagrodzeniem, o którym mowa w §5 ust. 1 Umowy:
      1. imienny wykaz osób bezpośrednio wykonujących zamówienie wraz ze wskazaniem wielkości ich zaangażowania czasowego w wykonywanie tych prac na rzecz Zamawiającego, tj. udziału procentowego prac wykonywanych przez te osoby na rzecz Zamawiającego w łącznym czasie pracy tych osób;
      2. wysokość wynagrodzenia za pracę albo wysokość stawki godzinowej osób, o których mowa w lit. a) powyżej i związane z tym obciążenia publicznoprawne lub wysokość zmiany składek na ubezpieczenie społeczne bądź zdrowotne uiszczanych dla osób, o których mowa w lit. a) będącą konsekwencją zmiany obowiązującego minimalnego wynagrodzenia albo minimalnej stawki godzinowej lub wysokość zmiany kosztów wynikających z wpłat na pracownicze plany kapitałowe i łączną kwotę wynagrodzenia należnego Wykonawcy w związku z w/w zmianami mającymi wpływ na wykonanie Przedmiotu Umowy;
      3. określenie procentowego udziału elementów cenotwórczych składających się na wynagrodzenie brutto, o którym mowa w § 5 ust. 1 Umowy, ze szczególnym wykazaniem procentowanego udziału kosztów pracy.
   2. kopiami dokumentów potwierdzających ponoszenie przez Wykonawcę kosztów pracy w kwotach wykazanych w pkt 1) powyżej.

Na podstawie dokumentów przedłożonych wraz z wnioskiem, o którym mowa w zdaniu poprzednim Wykonawca powinien wykazać, że zaistniała zmiana ma bezpośredni wpływ na koszty wykonania prac objętych wynagrodzeniem brutto, o którym mowa w § 5 ust. 1 Umowy oraz określić stopień, w jakim wpłynie ona na wysokość wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 5 ust. 1 Umowy.

Zamawiający może żądać od Wykonawcy dodatkowych wyjaśnień w zakresie odnoszącym się do przedstawionej kalkulacji kosztów, w tym w szczególności wyjaśnień, których celem jest jednoznaczne i wyczerpujące wykazanie, w jaki sposób zmiany przepisów, o których mowa w ust. 1, wpłynęły na koszt wykonania przez Wykonawcę prac objętych wynagrodzeniem brutto, o którym mowa w § 5 ust. 1 Umowy.

1. Wniosek, o którym mowa w ust. 7:
   1. dotyczący okoliczności wymienionych w ust. 1 lit. b) lub c) powinien zostać złożony przez Wykonawcę w terminie 30 dni od dnia wejścia w życie przepisów będących przyczyną ich zmian.

Jeżeli Wykonawca w terminie, o którym mowa w zdaniu poprzednim nie wystąpi do Zamawiającego z wnioskiem o dokonanie zmiany wynagrodzenia, o którym mowa w § 5 ust. 1 Umowy, to wówczas Strony przyjmować będą, że zmiana przepisów nie ma wpływu na koszty wykonania Przedmiotu Umowy przez Wykonawcę.

* 1. dotyczący okoliczności wymienionych w ust. 1 lit. d) powinien zostać wniesiony przez Wykonawcę w terminie 30 dni od dnia zawarcia umowy o prowadzenie pracowniczego planu kapitałowego będącego przyczyną ich zmian.

Jeżeli Wykonawca w terminie, o którym mowa w zdaniu poprzednim nie wystąpi do Zamawiającego z wnioskiem o dokonanie zmiany wynagrodzenia brutto, o którym mowa w §5 ust. 1 Umowy, to wówczas Strony przyjmować będą, że zmiana przepisów nie ma wpływu na koszty wykonania Przedmiotu Umowy przez Wykonawcę.

1. Ciężar dowodu, że okoliczności wymienione w ust. 1 lit. b), c) lub d) mają wpływ na koszty wykonania prac objętych wynagrodzeniem, o którym mowa w § 5 ust. 1 Umowy spoczywa na Wykonawcy.
2. Zmiana wysokości wynagrodzenia Wykonawcy, o którym mowa w § 5 ust. 1 Umowy obowiązywać będzie od dnia wejścia w życie zmian o których mowa w ust. 1.
3. Zmiany wysokości wynagrodzenia, o których mowa w ust. 1 lit. b) i c) i d) zostaną potwierdzone poprzez zawarcie aneksu w formie pisemnej pod rygorem nieważności.

# § 7

1. Strony ustalają, że wysokość wynagrodzenia, o którym mowa w § 5 ust. 1 Umowy może zostać zmieniona (podwyższona albo obniżona) w trakcie obowiązywania Umowy, w przypadku wystąpienia okoliczności opisanych w art. 439 Ustawy Pzp niezależnie od postanowień umowy zawartych w § 6 tj. zmiany ceny materiałów lub kosztów związanych z realizacją zamówienia.
2. Waloryzacja zostanie dokonana w oparciu o wartości wskaźników cen towarów i usług konsumpcyjnych ogółem w 2026 roku ogłoszonym w formie komunikatu Prezesa Głównego Urzędu Statycznego na podstawie art. 25 ust. 11 ustawy z dnia 17 grudnia 1998 r. o emeryturach i rentach z Funduszu Ubezpieczeń Społecznych (tekst jedn.: Dz. U. z 2024 r. poz. 1631).
3. W trakcie okresu realizacji Umowy, o którym mowa w § 4 ust. 1, Waloryzacja może zostać dokonana jednorazowo po dniu opublikowania komunikatu Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego w sprawie średniorocznego wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych ogółem w 2026 roku a początkowym terminem ustalenia zmiany wynagrodzenia jest 1 stycznia 2026 roku.
4. Jeżeli poziom zmiany ceny materiałów lub kosztów związanych z realizacją zamówienia przekroczył wartość 6%, każda ze stron może zwrócić się do drugiej strony z pisemnym wnioskiem o waloryzację wynagrodzenia. Na podstawie powyższego, strony dokonują zmiany postanowień umowy w zakresie koniecznym do nadania im treści zgodnej z art. 439 ustawy PZP. Zmiana wynagrodzenia może dotyczyć tylko wartości prac nieodebranych do dnia publikacji komunikatu.
5. W ramach Waloryzacji nowa kwota wynagrodzenia przypadająca na prace nieodebrane do dnia waloryzacji będzie ustalona w następujący sposób: Cn = Cp +(Cp x CPI) x 0,5

gdzie:

Cn - to kwota części wynagrodzenia przypadająca na prace nieodebrane po dokonaniu Waloryzacji (wyrażona w PLN);

Cp - to kwota części wynagrodzenia przypadająca na prace nieodebrane w dniu Waloryzacji wynikająca z Oferty (wyrażona w PLN);

CPI - to procentowa wartość wzrostu cen wynikająca z komunikatu Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego w sprawie średniorocznego wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych ogółem w 2026 roku. (wyrażona jako %);

Z zastrzeżeniem, że w przypadku, gdy:

(i) wartość wzrostu cen wynikająca z z komunikatu Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego w sprawie średniorocznego wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych ogółem w 2026 roku będzie mniejsza niż 6% to wówczas do obliczenia Cn zostanie przyjęta wartość 0 (zero);

1. Brak złożenia przez Wykonawcę bądź Zamawiającego wniosku, o którym mowa w pkt 4 w terminie 30 dni od momentu ogłoszenia przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego powoduje brak możliwości waloryzacji wynagrodzenia w danym roku.
2. Maksymalna wartość zmiany wynagrodzenia, jaką dopuszcza Zamawiający w efekcie zastosowania w/w postanowień wynosi 10% wynagrodzenia umownego.

# § 8

1. Prace wynikające z Umowy będą kontrolowane i odbierane przez Zamawiającego zgodnie z ustaleniami Zarządzenia nr 63 Dyrektora Generalnego Lasów Państwowych z dnia 13 sierpnia 2002 r. w sprawie kontroli i odbioru robót urządzeniowych zlecanych przez regionalne dyrekcje Lasów Państwowych z udziałem przedstawiciela(i) Nadleśnictwa Chojnów.
2. Zamawiający przekaże uwagi i zastrzeżenia do zgłoszonych robót w terminie do 21 dni (z zastrzeżeniem, że kontrola odbioru końcowego odbędzie się w terminie do 31 dni od daty przekazania kompletnego projektu PUL i POŚ z wymaganymi tabelami, zestawieniami i mapami, jednak nie później niż do 1 lutego 2028 r.) od daty zgłoszenia Zamawiającemu przez Wykonawcę gotowości do kontroli i odbioru robót. W przypadku przekazania Wykonawcy przez Zamawiającego uwag lub zastrzeżeń do zgłoszonych robót Wykonawca zobowiązany jest do ich uwzględnienia w terminie wskazanym przez Zamawiającego. W przypadku braku uwag lub zastrzeżeń strony sporządzają protokół odbioru prac stanowiący podstawę płatności faktur.

# § 9

W przypadku stwierdzenia przy odbiorze usterek lub wad w wykonaniu Przedmiotu Umowy, Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:

1. jeżeli wady nadają się do usunięcia:
   1. może odebrać Przedmiot Umowy z wadami i wyznaczyć termin na ich usunięcie pod rygorem powierzenia po upływie tego terminu usunięcia wad osobie trzeciej na koszt i ryzyko Wykonawcy (Wykonanie zastępcze),
   2. może odmówić odbioru do czasu usunięcia wad, jeżeli wady są istotne,
2. jeżeli wady nie nadają się do usunięcia:
   1. ale umożliwiają użytkowanie Przedmiotu Umowy zgodnie z przeznaczeniem, może obniżyć odpowiednio wynagrodzenie Wykonawcy,
   2. i uniemożliwiają użytkowanie Przedmiotu Umowy zgodnie z przeznaczeniem, może odstąpić od Umowy w terminie 21 dni od uzyskania wiedzy o tym fakcie lub żądać od Wykonawcy wykonania przedmiotu Umowy bez wad, bez względu na koszty.

# § 10

1. Zamawiający nabywa wszelkie autorskie prawa majątkowe w rozumieniu ustawy z dnia 4 lutego 1994 roku o prawie autorskim i prawach pokrewnych (tekst jedn. Dz.U. z 2025 r. poz. 24 z późn. zm.) do wszelkich danych i opracowań, które powstaną w wyniku realizacji Przedmiotu Umowy (zwane dalej „utworem” lub „utworami”). Wynagrodzenie, o którym mowa w § 5 ust. 1 niniejszej Umowy obejmuje także wynagrodzenie Wykonawcy za przeniesienie autorskich praw majątkowych oraz korzystanie z utworu na wszystkich polach eksploatacji wymienionych w Umowie. W ramach wynagrodzenia określonego w Umowie Wykonawca przenosi na Zamawiającego z chwilą przekazania Zmawiającemu całości lub danej części opracowania stanowiącego Przedmiot Umowy, prawa autorskie do Przedmiotu Umowy na następujących polach eksploatacji:
   1. w zakresie używania, wykorzystywania w całości lub części utworu oraz dokonywania zmian utworu, według uznania Zamawiającego, bez potrzeby uzyskiwania odrębnej zgody Wykonawcy,
   2. w zakresie tworzenia opracowań utworu, w szczególności tłumaczenia, przeróbki, adaptacji, według uznania Zamawiającego, bez potrzeby uzyskiwania odrębnej zgody Wykonawcy,
   3. w zakresie utrwalania i zwielokrotniania utworu – wytwarzanie określoną techniką egzemplarzy utworu, w tym technika drukarska, reprograficzną, zapisu magnetycznego oraz techniką cyfrową,
   4. w zakresie obrotu oryginałem albo egzemplarzami, na których utwór utrwalono – wprowadzenie do obrotu, użyczenie, lub najem oryginału lub egzemplarzy,
   5. w zakresie rozpowszechniania utworu w sposób inny niż określony w pkt 4 – publiczne wykonanie, wystawienie, wyświetlenie, odtworzenie oraz nadawanie i remitowanie, a także publiczne udostępnienie utworu w taki sposób, aby każdy mógł mieć do niego dostęp w miejscu i czasie przez siebie wybranym.
2. Zamawiający, z chwilą przekazania, nabywa własność egzemplarzy, na których utrwalono dane i opracowania, o których mowa w ust. 1.
3. Po przeniesieniu autorskich praw majątkowych do Przedmiotu Umowy na rzecz Zamawiającego, Zamawiającemu przysługuje prawo do wykonywania zależnych praw autorskich, bez zgody Wykonawcy.

# §11

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji jakości wykonania Przedmiotu Umowy na okres 24 miesięcy od dnia podpisania protokołu końcowej kontroli i odbioru Przedmiotu Umowy.
2. W okresie obowiązywania gwarancji jakości Wykonawca zobowiązuje się do bezpłatnego usunięcia wszelkich wad Przedmiotu Umowy zgłoszonych przez Zamawiającego. Roszczenia z tytułu gwarancji jakości Zamawiający zgłaszać będzie telefonicznie, faksem lub e-mailem do siedziby Wykonawcy; (tel.: ……………, faks: …………….., e-mail: …………………………).
3. Wykonawca zobowiązany jest do usunięcia wad Przedmiotu Umowy w terminie 21 dni od dnia zgłoszenia przez Zamawiającego. W przypadku, jeżeli usunięcie wad wymaga dłuższego czasu, to wówczas Zamawiający wyznaczy dłuższy termin usuwania wad.
4. Usunięcie przez Wykonawcę w okresie gwarancji jakości wad zgłoszonych przez Zamawiającego zostanie potwierdzone protokolarnie przez upoważnionych przedstawicieli Zamawiającego i Wykonawcy.
5. Wykonawca odpowiada za wady w wykonaniu Przedmiotu umowy również po okresie gwarancji jakości, jeżeli Zamawiający zawiadomi Wykonawcę o wadzie przed upływem okresu gwarancji jakości.
6. Jeżeli Wykonawca nie usunie wad w terminie 5 dni po upływie terminu, o którym mowa w ust. 3, bądź po upływie terminu wyznaczonego przez Zamawiającego na ich usunięcie, to Zamawiający może zlecić usunięcie wad stronie trzeciej na koszt i ryzyko Wykonawcy.
7. Okres gwarancji ulega wydłużeniu o czas potrzebny na usunięcie wad.
8. Zamawiający ma prawo dochodzić uprawnień z tytułu rękojmi za wady, niezależnie od uprawnień wynikających z gwarancji jakości. Wykonawca udziela Zamawiającemu rękojmi za wady na okres równy okresowi gwarancji jakości.

# § 12

1. Strony ustalają odpowiedzialność za niewykonanie lub nienależyte wykonanie zobowiązań umownych w formie kar umownych w następujących przypadkach i wysokościach:
   1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
      1. w wysokości 0,05% wynagrodzenia brutto Wykonawcy, o którym mowa w § 5 ust. 1 Umowy za każdy dzień zwłoki w stosunku do terminów określonych w § 4 ust.1 pkt 2 i 3 Umowy;
      2. w wysokości 2% wynagrodzenia brutto Wykonawcy, o którym mowa w § 5 ust. 1 Umowy, w przypadku odstąpienia od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy;
      3. w wysokości 0,05% wynagrodzenia brutto Wykonawcy, o którym mowa w § 5 ust. 1 Umowy za każdy dzień zwłoki w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie gwarancji jakości lub rękojmi za wady, liczony od następnego dnia od dnia upływu wyznaczonego na usunięcie wad;
      4. za każdy przypadek naruszenia przez Wykonawcę postanowień § 2 ust. 1 i 3 Umowy - w wysokości 2 000 zł,
      5. za każdy przypadek naruszenia przez Wykonawcę Obowiązku Zatrudnienia – w wysokości 2 000 zł.
      6. za każdy przypadek naruszenia przez Wykonawcę obowiązku, o którym mowa w § 3 ust. 7 Umowy – w wysokości 5 000 zł
   2. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną w przypadku odstąpienia przez Wykonawcę od Umowy z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność Zamawiający – w wysokości 2% wynagrodzenia brutto Wykonawcy, o którym mowa w § 5 ust. 1 Umowy.
2. Roszczenie o zapłatę kary umownej staje się wymagalne z początkiem dnia następującego po dniu zdarzenia stanowiącego podstawę do naliczenia kary umownej.
3. Strony zastrzegają możliwość dochodzenia odszkodowania uzupełniającego w przypadku, gdy poniesiona szkoda przekracza wartość kar zastrzeżonych w ust. 1.
4. Strony oświadczają, że w przypadku wystąpienia jednocześnie kilku podstaw przewidzianych w Umowie, które uprawniają Zamawiającego do naliczenia kary umownej, Zamawiającemu przysługuje prawo do łącznego naliczania kar umownych.
5. Odstąpienie od Umowy nie wyłącza uprawnienia Zamawiającego do dochodzenia kar umownych należnych z tytułu wystąpienia okoliczności mających miejsce przed złożeniem oświadczenia o odstąpieniu od Umowy.
6. Zamawiający może odstąpić od niniejszej Umowy w okolicznościach wskazanych w art. 456 PZP. W takim przypadku rozliczenie wynagrodzenia należnego Wykonawcy nastąpi na podstawie art. 456 PZP. Odstąpienie od Umowy na tej podstawie nie powoduje obowiązku zapłaty kary umownej.
7. Strony określają limit kar umownych naliczonych na podstawie ust. 1 pkt 1) na 20% wynagrodzenia brutto Wykonawcy, o którym mowa w § 5 ust. 1 Umowy.

# § 13

1. Przedstawicielami Zamawiającego w odniesieniu do prac objętych Umową będą

…………………………………….

1. Przedstawicielem Wykonawcy będzie …………………………………… .

# § 14

1. Zamawiający przewiduje możliwość istotnej zmiany postanowień zawartej Umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, w następujących przypadkach:
   1. Zmiana zakresu i sposobu wykonywania Przedmiotu Umowy w przypadkach:
      1. zmiana przepisów prawa lub zasad dotyczących wykonywania usług wchodzących w zakres Przedmiotu Umowy,
      2. działania siły wyższej, za którą uważa się zdarzenia o charakterze nadzwyczajnym, występujące po zawarciu Umowy, których zaistnienie lub skutki uniemożliwiają wykonanie Umowy zgodnie z jej treścią, w szczególności epidemia, powódź, deszcz nawalny, pożar, huraganowe wiatry, c) zastosowania nowych technologii lub zmiany technologii usług jeżeli zmiana jest korzystna z punktu widzenia realizacji Przedmiotu Umowy, w szczególności przyspiesza realizację, obniża koszt ponoszony przez Zamawiającego na wykonanie, utrzymanie lub użytkowanie Przedmiotu Umowy, zwiększa użyteczność Przedmiotu Umowy lub uzasadniona jest zmianą warunków przyrodniczych lub uzasadnionym interesem gospodarczym Stron.
   2. Zmiana terminu wykonania Przedmiotu Umowy lub terminów cząstkowych wynikających z Harmonogramu w następujących przypadkach:
      1. zmiana przepisów prawa lub zasad dotyczących wykonywania usług wchodzących w zakres Przedmiotu Umowy,
      2. działania siły wyższej, za którą uważa się zdarzenia o charakterze nadzwyczajnym, występujące po zawarciu Umowy, których zaistnienie lub skutki uniemożliwiają wykonanie Umowy zgodnie z jej treścią, w szczególności epidemia, powódź, deszcz nawalny, pożar, huraganowe wiatry,
      3. niekorzystnych warunków pogodowych lub klimatycznych w zakresie większym, niż można to było racjonalnie przewidywać,
      4. wystąpienia działań i zaniechań organów władzy publicznej, w tym zmiany przepisów i urzędowych interpretacji przepisów dot. realizacji i finansowania Przedmiotu Umowy, przekroczenie terminów na wydanie odpowiednich decyzji, zezwoleń, uzgodnień,
      5. przedłużenia się procedury udzielenia przedmiotowego zamówienia publicznego poprzez środki ochrony prawnej, wykorzystywane przez wykonawców lub inne podmioty,
      6. konieczności uwzględnienia wpływu ewentualnych zamówień dodatkowych i zamówień, o których mowa w art. 214 ust. 1 pkt 7 PZP na realizację Przedmiotu Umowy.
   3. Ograniczenia zakresu przedmiotowego Umowy z uwagi na uwarunkowania prawne, organizacyjne lub techniczne. W takim przypadku wynagrodzenie przysługujące Wykonawcy zostanie odpowiednio pomniejszone, przy czym Zamawiający zapłaci za wszystkie spełnione świadczenia.
   4. Zmiana części Przedmiotu Umowy, które Wykonawca przewidział do realizacji za pomocą podwykonawców na inne części Przedmiotu Umowy, w tym również na części, których Wykonawca nie wskazał w złożonej przez siebie ofercie - na wniosek Wykonawcy, uzasadniony jego interesem gospodarczym. Zmiana nie może pociągać za sobą zmiany terminu realizacji ani zwiększenia wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
2. W przypadku wystąpienia okoliczności, o których mowa w ust. 1 pkt 1 lit. b Umowy, wynagrodzenie Wykonawcy ulega podwyższeniu o udokumentowaną przez Wykonawcę kwotę rzeczywiście poniesionych kosztów. Zmiana wynagrodzenia nie może nastąpić wcześniej niż po upływie 6 miesięcy od zawarcia Umowy.
3. W przypadku wystąpienia okoliczności, o których mowa w ust. 1 pkt 2 Umowy, termin wykonania Umowy może ulec odpowiedniemu przedłużeniu, jednakże o czas nie dłuższy niż okres trwania tych okoliczności.
4. Wszelkie zmiany wprowadzane do niniejszej Umowy dokonywane będą z poszanowaniem obowiązków wynikających z obowiązującego prawa, w tym w szczególności art. 455 PZP oraz zasad ogólnych rządzących tą ustawą.

# § 15

Wszelkie ewentualne spory jakie wynikną w związku z realizacją niniejszej Umowy rozstrzygane będą przez właściwy rzeczowo sąd powszechny wg siedziby Zamawiającego.

# § 16

W sprawach nieuregulowanych niniejszą Umową zastosowanie mieć będą odpowiednie przepisy Kodeksu Cywilnego i PZP.

# § 17

1. Umowa zostaje zawarta na piśmie pod rygorem, nieważności.
2. Wszelkie zmiany lub uzupełnienia niniejszej Umowy, dla swej ważności wymagają dochowania formy pisemnej pod rygorem nieważności.
3. Umowa została sporządzona w 3 jednobrzmiących egzemplarzach, 1 dla Zamawiającego, 1 dla Nadleśnictwa Chojnów oraz jeden dla Wykonawcy.

# § 18

Integralną częścią niniejszej Umowy stanowią następujące załączniki:

1. SWZ - Załącznik nr 1
2. Oferta Wykonawcy - załącznik nr 2

Zamawiający Wykonawca

................................................... ...................................................